



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№263

гр. Търговище, 30.06.2025 г.

След като се запознах със заявление с вх. № ТУ-2469-4/31.03.25 г. подадено от „Автомагистрала Черно море“ АД Шумен, ЕИК: *****, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8, представлявано от Я.Д.Х., и приложените към него документи: Акт №4175 от 01.08.1994 г., издаден от кмета на Община Търговище; Акт №4979/01.02.2024 г. за частна държавна собственост, утвърден от Областния управител на област Търговище; Справка от ЕПЗЕУ за актуално състояние на „Автомагистрала Черно море“ АД Шумен към 30.06.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел; Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“; препис от Решение №7 на Общински съвет Търговище (Протокол №52/25.05.2023 г.); препис от Решение №11 на Общински съвет Търговище (Протокол № 13/26.09.2024 г.); препис от Решение №25 на Общински съвет Търговище (Протокол № 18/30.01.2025 г.); Становище (Изх. №УИН – 433-3/13.11.2024 г.) от РИОСВ–Шумен; Скица №15-1047060-18.11.2019 г. за ПИ 39390.53.319; Становище от СН „Съкровището на Кралево“ (Изх. №3/23.01.2023 г.); Становище от ВиК ООД Търговище (Изх. №864/16.08.2024 г.); Съгласувателно писмо от „Виваком България“ ЕАД (Изх. №08-00-2763/22.08.2024 г.); Съгласувателно писмо от ЕРП Север АД (Изх. №К-EDN-3613#1/28.08.2024 г.); Констативен протокол от 24.03.2025 г. на Община Търговище – отдел ТСУ и Протокол на комисия по чл. 210 от ЗУТ (изх. № Пр-84 /22.04.2025 г.)

УСТАНОВИХ СЛЕДНОТО:

Настоящото производство е образувано по Заявление Вх.№ ТУ-2469-4/31.03.25 г. от представител на юридическото лице - „Автомостриали Черно море“ АД Шумен с искане за учредяване право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“, през поземлен имот с идентификатор 393990.53.222 - държавна частна собственост, НТП: за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, площ 28439 кв.м (Акт №4979/01.02.2024 г., вписан на 02.02.2024 г., под вх. №76, том II, рег. №453 от Служба по вписванията – гр. Търговище и Скица №15-333687/02.04.2024 г. на ПИ 39390.53.222).

Съгласно технологичния процес за добив на инертни материали на каменна кариера „Кралево“, която е разположена в поземлен имот 39390.53.319, в землището на с. Кралево, община Търговище, собственост на „Автомостриали Черно море“ АД Шумен, е необходимо да се осигури вода за технологични нужди. Обследването на съществуващото положение, повърхностните водоизточници, подземните води и съществуващите водопроводи, преминаващи в близост до посочения имот, е установило, че най-подходящо техническо решение е водните количества да се осигурят от намиращия се в близост язовир в ПИ с идентификатор 39390.58.47, който е собственост на Сдружение за напояване „Съкровището на Кралево“.

С приложения Акт за държавна собственост №4175/01.08.1994 г. и справката за актуално състояние в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ се доказва, че заявителят е собственик на ПИ 39390.53.319, с площ 58616 кв.м. Съгласно регистър на засегнатите имоти от ПУП-ПП за обекта, от сервитута на довеждащия водопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище преминават през поземлени имоти: 39390.53.222, 39390.58.43, 39390.60.36, 39390.60.41, 3939.61.21 и 39390.61.22.

В одобрения с Решение №25 по Протокол №18/30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище ПУП-ПП за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“, са определени: трасе с дължина на довеждащия водопровод – общо 1252.23 м, и дължина на охранявания/съпътвания ел. кабел – общо 1252.64 м, като са определени сервитути: за довеждащия водопровод – ивица с ширина 6 м. Тя е разположена симетрично на оста на инфраструктурата (по 3 м от двете страни по оста), за охранявания кабел – ивица с широчина 4 м - по 2 м от двете страни по оста на трасето.

Във връзка във връзка с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ и с правомощията на кмета на община Търговище по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, е назначена комисия, която определя размера на еднократното обезщетение на собствениците на имоти държавна, общинска и частна собственост, засегнати от изграждането на обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“. Резултатът от работата на комисията е обективизиран в Протокол с рег. индекс Пр-84/22.04.2025 г. като за ПИ 39390.53.222, частна държавна собственост в управление на Областения управител, **засегнатата площ е 0,336 кв.м, а паричното обезщетение е в размер на 1928.00 лв. без ДДС.**

По сметка на Областна администрация – област Търговище на 23.06.2025 г. е постъпила сумата 1928,00 лв. без ДДС, еднократно парично обезщетение определено от комисията чл. 210 от ЗУТ (с индекс Пр-84/22.04.2025 г.) за ПИ 39390.53.222.

Предвид горното, намирам за безспорно установено, че друго техническо решение, различно от предложеното за прокарване на техническа инфраструктура през имот частна държавна собственост, и във връзка с Протокол с рег. индекс Пр-84/22.04.2025 г. на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ

УЧРЕДЯВАМ:

I. В полза на заявителя „Автомагистрала Черно море“ АД Шумен, с ЕИК: *****, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Алеко Константинов“ № 8, представлявано от Я.Д.Х., **възмездно право** на прокарване за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“, през поземлен имот с идентификатор 39390.53.222 - частна държавна собственост със засегната площ – 0,336 кв.м, и определено от комисия по чл. 210 от ЗУТ еднократно парично обезщетение.

II. При следните условия:

1. Спазване на параметрите по одобрения Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съответстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище, област Търговище“ с Решение №25 по Протокол №18/30.01.2025 г. с дължина на трасето на довеждащия водопровод – 1252.23 м и на съпътстващия ел. кабел –1252,64 м, и определените сервитути.

2. При спазване ограниченията на чл. 10 и чл. 11 от Наредба №РД-02-20-1/05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на

водоснабдителните и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и на чл. 14 от Наредба №16/09.06.2004 г. в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия.

3. Съгласно чл. 193, ал. 5 от ЗУТ с учреденото право на прокарване „Автомостриали Черно море“ АД Шумен не може да влошава условията за застрояване в поземления имот, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в имота, през който е учредено правото на прокарване на довеждащия тръбопровод.

4. Срокът за действие на настоящата заповед е до влизане в сила на нов ПУП – ПП, засягащ трасето на обекта.

На основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, заповедта да бъде вписана от „Автомостриали Черно море“ АД Шумен в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право и по партидата на държавния поземлен имот, през който е учредено правото на прокарване на довеждащия тръбопровод, и в акта за държавна собственост, като след вписването на заповедта се представи оригинален екземпляр в Областна администрация – област Търговище.

Заповедта да се публикува на сайта на Областна администрация – област Търговище като заинтересованите по реда на АПК, могат да я обжалват в 14-дневен срок от датата на съобщението пред Административен съд – Търговище, съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ чрез Областен управител на област Търговище.

Настоящата заповед да се връчи за сведение и изпълнение на „Автомостриали Черно море“ АД Шумен, с ЕИК: *****, представявано от Я.Д.Х. и до Кмета на Община Търговище за сведение.

инж. ЙОАН ПЕЕВ /п./

Областен управител на Област Търговище